**芜湖新兴铸管有限责任公司**

单身楼、荷塘月色房屋漏水维修及墙面翻新项目

日 期： 2021年09月30日

项目所在地：安徽省芜湖市三山区

1. **招标条件**

本项目已经过批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为芜湖新兴铸管有限责任公司，本项目已具备采购条件，现招标方式为公开询比价采购。

1. **项目概况和招标范围**

规模：单身楼、荷塘月色房屋漏水维修及墙面翻新（详见附件）

1. **报价说明**

报价截止时间：2021年10月13日10:00（如不满足开标条件时，时间顺延）

报价方式：登陆芜湖新兴官网：[www.whxxzg.com](http://www.whxxzg.com) 进入网上报价一栏，输入用户名及密码（各单位用户名为唯一，初始密码修改后请记牢）。

**四、其他**

详见《相关要求》和《投标人须知及要求》。

相关要求

**1.承包范围、工作内容 ：**荷塘月色110间房间，单身楼50间房间，房屋漏水处理做防水及少量旧墙面铲除、满刮腻子，磨砂纸磨平、面漆两遍等工作。

**2.工作要求**

**2.1施工现场要求：**

为确保不影响单身楼、荷塘月色环境及卫生，在施工中要求对单身楼、荷塘月色楼层其它住户不能造成影响，现场施工垃圾、杂物及时进行清理和清运工作，施工单位需提前做好施工方案及准备工作，不能对周边环境造成破坏及环境的卫生影响，施工完成后所有翻新处质量质保一年。

**2.2施工工作量**：

（1）需要翻新房间：约160间

（2）每个房间面积：30-30平米

（3）卫生间处理漏水问题并需要重新做防水（先拆除原有地砖后进行防水作业，待施工完工后并给予恢复，重新贴瓷砖）。

（4）少量损坏、脱落的墙面进行拆除、磨砂纸磨平、面漆两遍。

**3.报价方式：**

按每间综合单价报包干价。

**4.**施工前需要制定翻新方案，并经业主审核确认。

招标拦标价为：翻新墙面110元/m²；防水5000元/间（包含材料人工费）

**5.工器具要求：**

施工过程中，所有工器具、设备自备。

**6.** 报价请按询价单指定的规格型号或质量相当于或高于询价单指定的标准报价，如发现弄虚作假报价者将取消一切业务合作。 7. 投标人应严格遵守纪律不得串通报价、弄虚作假，一经发现将终生取消在我公司及集团公司旗下其他分公司的投标资格。 8. 投标人必须严格按照标书规定的时间、项目报价，报价不得高于拦标价；芜湖新兴铸管有限责任公司享有二次议价、确定最终合同数量的权利，报不出价格的项目或与我司采购业务电话说明无法报价的原因或进行文字备注。 9.报价时请注意标的物的规格型号、数量及计量单位（如吨）、人民币单位（元）、单价还是总价等关键单元，如无特殊说明均按单价报价。 10. 输入完毕请进行确认，系统开标前修改有效，凡报价错误者自行负责。因截标时间与后台时间有小的误差，请尽量提前报价。 11. 合同执行完毕，供方开具增值税专用发票挂账后，需方在15个工作日内支付货款承兑（半年）或根据实际合同支付。 12. 所有参与报价的单位在报价前请按照相关法律法规核实自己公司的经营范围、资质是否符合本项目，如中标后无法执行，我公司将进行相应惩罚，后果自负。

13. 中标单位需缴纳合同履约保证金（按报价总金额的2%缴纳），账户余款足够的无需缴纳。

14. 投标人参与报价则视为投标人对附件中的招标文件内容认可，对项目条款已知悉并同意。

15.报价前请认真阅读此声明，否则后果自负！

联系人及电话：

后勤部： 孙工 18055334965

招标办： 谢工 18055375917

投标人须知及要求

一、本项目为公开询比价，执行网上电子询价比价方式，择优选择中标单位,原则上以价低者为优，但不作为中标的唯一依据。提倡优质、合理低价投标，反对低质、低价投标，对于明显低于成本价或以往中标价的报价，发包人有否决的权利。

**二、对投标人的资质要求**

1. 投标人必须具有独立法人资格，具有独立订立合同的能力。
2. 投标代表为法人代表或持有法人委托书的委托代理人。
3. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
4. 投标人企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
5. 投标人所提供的所有证件及证明材料的内容没有失真或者弄虚作假。
6. 投标人符合法律、法规规定的其它条件。
7. 本项目不允许投标人以联合体形式投标。

**三、投标人应当提交的资格和资质证明**

1. 投标人相应的资质证书、营业执照。（加盖公章的复印件）
2. 投标人个人有效证件及法人委托书证明（加盖公章和法定代表人印章或签字）或法定代表人本人有效证件。
3. 以上文件在各单位第一次报价之前需提供纸质版交后勤部备案。

**四、约定和说明**

如中标人中标后毁约拒签合同，发包人将暂停涉事单位报价一年或按照公司黑名单管理制度等进行处理。

**五、其它**：

[新的投标商如果有意愿参与我司的投标，请将相关资质文件原件扫描件、业绩、委托联系人姓名、电话发到邮箱whxxzg001@qq.com。](mailto:新的投标商如果有意愿参与我司的投标，请将相关资质文件原件扫描件、业绩、委托联系人姓名、电话发到邮箱13966028668@163.com。)

**六、报价单**（附件1）

**七、法人授权委托书**（附件2）

**附件1 报价单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 批件号 | 项目名称 | 规格型号 | 数量 | 推荐厂家 | 备注 |
| 1 | 审批号（WHSP-2108-1474） | 旧墙面拆除、刮腻子、磨平墙面 | 平方米 | 500 |  |  |
| 2 | 面漆两遍 | 平方米 | 500 |  |  |
| 3 | 拆除卫生间旧地砖 | 平方米 | 400 |  |  |
| 4 | 卫生间做防水 | 平方米 | 400 |  |  |
| 5 | 卫生间地砖恢复 | 平方米 | 400 |  |  |
| 6 | 卫生间排水管修复更换 | 米 | 200 |  |  |
| 7 | 卫生间吊顶拆除及恢复 | 平方米 | 200 |  |  |
| 1 | 审批号（WHSP-2108-1474） | 旧墙面拆除、刮腻子、磨平墙面 | 平方米 | 500 |  |  |
| 2 | 面漆两遍 | 平方米 | 500 |  |  |
| 3 | 卫生间排水管修复更换 | 米 | 200 |  |  |
| 4 | 卫生间吊顶拆除及恢复 | 平方米 | 200 |  |  |
| 5 | 卫生间注胶防水 | 平方米 | 400 |  |  |

## 附件2

## 法人授权委托书

委托单位：

法定代表人：

法人授权责任人姓名：   联系电话：

身份证号码：     工作单位：

现委托上述授权责任人作为我单位在 项目招标活动及合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事宜，本单位均予以承认。代理人无转让委托权。

特此委托。本授权有效期为：

法人授权责任人身份证复印件：

委托单位： (盖公章)

法定代表人： (签名或盖章)

法人授权责任人：(签名或盖章)

年 月 日